

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen matr. 1b, Holbæk Ladegaard

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling:

**Tirsdag den 20. februar 2001 kl. 19.00
hos Ret & Råd, Havnevej 19, 4300 Holbæk.**

Årsagen til at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling er, at det på den ordinære generalforsamling i februar sidste år blev pålagt bestyrelsen, at udarbejde et sæt nye vedtægter for grundejerforeningen. Det er de vedtægter generalforsamlingen nu skal tage stilling til.

De gældende vedtægter er ikke blevet revideret siden foreningen blev stiftet for 50 år siden og der er sket en del ændringer i foreningens formål og virke siden da. De væsentligste ændringer i forhold til de gamle vedtægter er:

- Foreningens formål er ikke længere at vedligeholde veje, stier og fortove, da disse er solgt til kommunen for flere år siden
- Grundejerforeningen er blevet udvidet med Fjordvej og et antal ejendomme på Kærsangervej
- Ordinær generalforsamling afholdes hvert 2. år i stedet for hvert år
- Alle paraceller betaler nu det samme i kontingent, hvor det før afhang af grundens størrelse og placering

Konkurrence: Nyt navn til grundejerforeningen.

Grundejerforeningens nye medlemmers ejendomme er ikke udstykket fra den oprindelige matrikel 1b, hvorfor grundejerforeningens nuværende navn ikke er hensigtsmæssigt eller direkte misvisende om man vil. Vi har i bestyrelsen ikke kunne finde et rigtig godt navn til den "nye" grundejerforening, og vi inviterer jer derfor til at komme med gode forslag.

Forslag til nyt navn for grundejerforeningen kan indleveres skriftligt til Mikael Bertelsen, Rørsangervej 8, 4300 Holbæk – **senest fredag den 16. februar.**

Husk at anføre eget navn og adresse.

På generalforsamlingen vil vi stemme om det nye navn og vi har sat **3 flasker god rødvin** på højkant til vinderen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens fremlæggelse af forslag til nye vedtægter
3. Afstemning om nye vedtægter
4. Fremlæggelse af forslag til nyt navn for grundejerforeningen
5. Afstemning om nyt navn
6. Eventuelt

Foreningens nuværende vedtægter kræver, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer skal være tilstede før at generalforsamlingen er beslutningsdygtig. Vi håber derfor at rigtig mange af jer har mulighed for at møde op, så vi kan få de nye vedtægter vedtaget.

På bestyrelsens vegne,



Mikael Bertelsen
Formand

Bilag: Forslag til nye vedtægter

Vedtægter for Grundejerforeningen matr. nr. 1 b, Holbæk Ladegård

(Nyt navn vedtages på generalforsamlingen)

§ 1 Navn og hjemsted

Grundejerforeningens navn er: "(Navnet som vedtages på generalforsamlingen indføres her)" og dens hjemsted er Holbæk Kommune.

§ 2 Formål

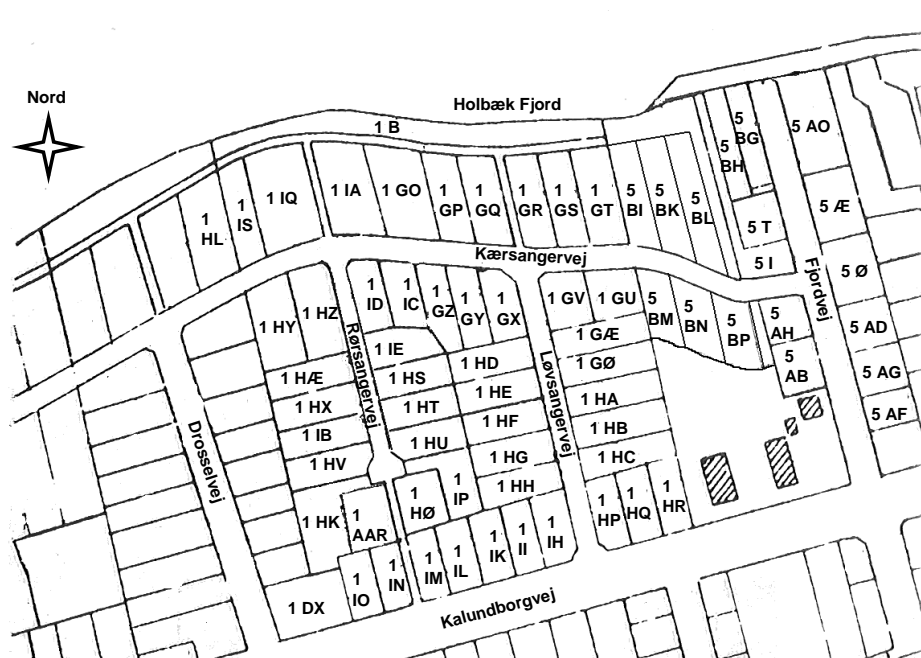
Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser på bedste måde.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer optages de til enhver tid værende ejere af nedennævnte ejendomme:

1 DX EJL. NR. 1, 1 DX EJL. NR. 2, 1 DX EJL. NR. 3, 1 GO, 1 GP, 1 GQ, 1 GR, 1 GS, 1 GT, 1 GU, 1 GV, 1 GX, 1 GY, 1 GZ, 1 GÆ, 1 GØ, 1 HA, 1 HB, 1 HC, 1 HD, 1 HE, 1 HF, 1 HG, 1 HH, 1 HK, 1 HL, 1 HP, 1 HQ, 1 HR, 1 HS, 1 HT, 1 HU, 1 HV, 1 HX, 1 HY, 1 HZ, 1 HÆ, 1 HØ, 1 IA, 1 IB, 1 IC, 1 ID, 1 IE, 1 IH, 1 II, 1 IK, 1 IL, 1 IM, 1 IN, 1 IO, 1 IP, 1 IQ, 1 IS, 1 AAR, 5 AB, 5 AD, 5 AF, 5 AG, 5 AH, 5 AO, 5 BG, 5 BH, 5 BI, 5 BK, 5 BL, 5 BM, 5 BN, 5 BP, 5 I, 5 T, 5 Æ, 5 Ø,

samt ejere af evt. fra disse ejendomme udstykkede parceller.



§ 4 Regnskabsår og Kontingent

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling. Kontingentet, som betales bagud, opkræves i november og betales inden udgangen af året.

Vedtægter for Grundejerforeningen matr. nr. 1 b, Holbæk Ladegård

(Nyt navn vedtages på generalforsamlingen)

§ 5 Generalforsamlingen

- a) Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- b) Ordinær generalforsamling afholdes hvert andet år (lige årstal) i februar måned.
- c) Til den ordinære generalforsamling skal dagsordenen mindst indeholde følgende punkter:
 - Valg af dirigent
 - Formandens beretning
 - Fremlæggelse af revideret regnskab
 - Budget for det kommende år
 - Fastlæggelse af kontingent
 - Indkommende forslag
 - Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter
- d) Indkaldelser til generalforsamling sker med mindst 3 ugers varsel ved brev til hvert enkelt medlem indeholdende udførlig dagsorden. Regnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- e) For at være beslutningsdygtig kræves, at mindst 1/3 af medlemmerne er tilstede.
- f) Ved alle afstemninger gælder almindelig stemmeflerhed uanset antallet af mødedeltagere. Ved vedtægtsændringer skal dog mindst $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemme for ændringen.
- g) Hver grundejer har 1 stemme for hver særskilt matrikuleret parcel vedkommende ejer.
- h) Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt for så vidt angår de spørgsmål, der er indeholdt i den i forvejen udsendte dagsorden.
- i) Dirigenten fastsætter afstemningsmåden.
- j) Kontingentet fastlægges for en periode på 2 adgangen.
- k) Forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge før generalforsamlingen.
- l) Foreningen ledes af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges for 2 år adgangen. Afgående bestyrelsesmedlemmer kan genvælges.
- m) Der vælges en revisor til at gennemgå foreningens regnskaber. Revisor kan genvælges.
- n) Endelig vælges en bestyrelsessuppleant og en revisorsuppleant.
- o) Såfremt generalforsamlingen i henhold til stk. e) ikke er beslutningsdygtig, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af mødedeltagere.
- p) Ekstraordinær generalforsamling kan endvidere indkaldes enten af revisoren, bestyrelsen eller efter begæring af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer.

Vedtægter for Grundejerforeningen matr. nr. 1 b, Holbæk Ladegård

(Nyt navn vedtages på generalforsamlingen)

§ 6 Bestyrelsen

- a) Bestyrelsen vælger blandt egne medlemmer en formand og en kasserer og fordeler forretningerne imellem sig.
- b) Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed.
- c) Formanden sørger for indkaldelse til møderne.

§ 7 Tegningsret

Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende ind- og udbetalinger i forbindelse med den daglige drift. Lån kan kun optages med generalforsamlingens godkendelse.

§ 8 Flytning

Medlemmers flytning meddeles uopholdeligt til foreningens formand. Ligeledes medlemmers salg af ejendomme og hvem der er køber. Et medlem kan ved sin udtrædelse af foreningen ikke kræve nogen del af foreningens eventuelle formue udbetalt.

§ 9 Ophævelse af foreningen

Ophævelse af foreningen kan kun ske på generalforsamlingen udfra reglerne om vedtægtsændringer. Skulle foreningen ved sin ophævelse være i besiddelse af formue, træffes der på den afsluttende generalforsamling bestemmelse om, hvorledes denne skal anvendes.