

Grundejerforeningen Fjorden

Ordinær generalforsamling torsdag den 22. marts 2018 kl.19.00

Formandens beretning 2018

Hjemmeside – www.gf-fjorden.dk

Ved sidste års generalforsamling blev det under eventuelt vedtaget, at foreningen igen skulle have en hjemmeside. Hjemmesiden er blevet etableret og forskellige indhold fra foreningen arkiver er lagt på:

- Oplysninger om den siddende bestyrelse.
- Foreningens historie.
- FAQ og relevante links til f.eks. Grundejerforening i Holbæk Kommune.
- Vedtægter direkte på hjemmesiden og som PDF til download.
- Referater tilbage til 2002.
- Fotos fra Grundejerforeningsfesten 2001.
- Nyhedsbrev, hvor der pt. er 2 tilmeldte, herunder formanden selv.
- Kontaktformular.
- Tilmeldingsformular til generalforsamlingen. 13 tilmeldinger modtaget elektronisk, ingen tilmeldinger modtaget i postkassen.

Hvis der er ønsker til andet, fejl eller mangler, kan det tages op under eventuelt.

Vejfest lørdag d. 20. august 2016

Det blev af generalforsamlingen ønsket, at der i 2016 igen skulle blive holdt en vejfest på Rørsangervej. Helle Pedersen, Rørsangervej 7, indvilligede i at være formand for et festudvalg og

det blev enstemmig vedtaget at der afholdes vejfest lørdag d. 20. august 2016.

Helle gik i midten af juni måned rundt med invitation til samtlige husstande. Da tilmeldingsfristen udløb mere end en måned senere havde 7 husstande tilmeldt sig, hvorfor Helle i samråd med vores kassere besluttede at aflyse.

I en mail af 6. august 2016 oplyser Helle, at hun ikke længere ønsker at arrangere/være ansvarlig for grundejerforeningsfester.

Ændring af opkrævningsform

Det blev på forrige generalforsamling besluttet at ændre opkrævningsform, om dette, vil kasserer oplyse nærmere.

Oversigt over Grundejerforening i Holbæk Kommune

4. august 2016 kontaktede jeg Holbæk Kommune, da vores grundejerforening var listet under navnet "Grundejerforeningen matr.nr. 1 B Holbæk Ladegård" og der stod endvidere, at "foreningen tegnes af Viggo Sørensen, Rørsangervej 3, 4300 Holbæk".

Disse oplysninger er nu ajourført.

Mødefaciliteter

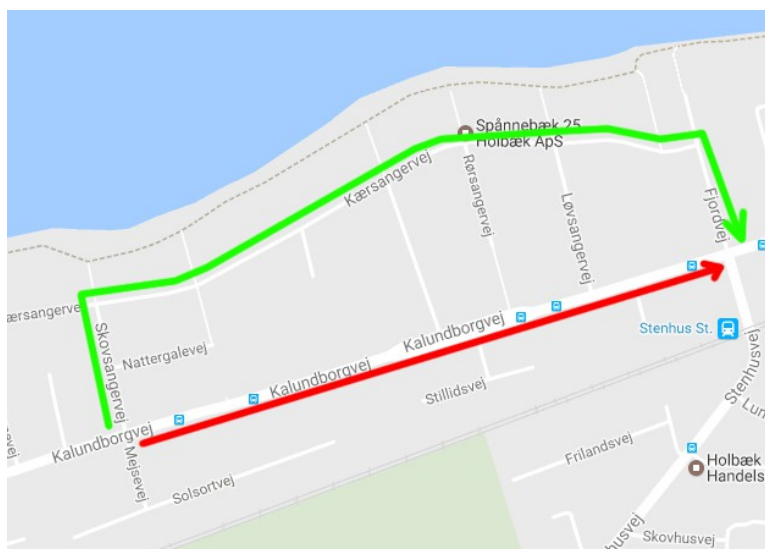
Det er ikke længere muligt at få serveret smørrebrød på Hotel Strandparken, hvilket det ellers har været en tradition at afslutte generalforsamling med. Det er muligt at fastholde denne tradition, hvis generalforsamlingen flyttes til Hotel Sidesporet.

Ønske om ændret skiltning i området

På eget initiativ har bestyrelsen 29. marts 2017 kontaktet Holbæk Kommune med denne henvendelse:

Lad mig forklare hvad problematikken er: På hverdagsmorgener, er der på Kalundborgvej, i indadgående retning, en lang kø pga. lysreguleringen ved krydset Fjordvej-Kalundborgvej-Stenhusvej. Vist med rødt på kortet.

En hel del bilister har fundet ud af, at de kan springe køen over, ved at skyde genvej via Skovsangervej-Kærsangervej-Fjordvej. Denne genvej skydes ofte i høj fart på Kærsangervej, hvor mange af kvarterets børn på samme tid på er vej på cykel for at komme i skole. Genvej vist med grønt på kortet.



Jeg tænker, at det aldrig har været meningen, at den rute, skulle tjene som aflastning for Kalundborgvej, og Kærsangervej har tilmed ret dårlig oversigt, da der ofte holder mange biler parkeret på vejen, som får de travle bilister til at zig-zagge ned af vejen i høj fart. Da Kærsangervej på samme tid ikke har cykelsti, giver det nogle meget utrygge forhold for de cyklende skolebørn.

Jeg forestiller mig, at der ved indkørslerne fra Kalundborgvej til henholdsvis Skovsangervej og Fjordvej opsættes skilte med gennemkørsel forbudt.

Man kan evt. nøjes med et skilt ved indkørslen fra Kalundborgvej til Skovsangervej, da det kun er om morgnen, at der er et problem.

Jeg ved ikke, hvordan I vil gribe en sådan sag her an, men måske en trafikmåling kunne klarlægge om der er et problem, som jeg beskriver det - det er trods alt min subjektive betragtning. Men det ved I bedst, hvordan man gør.

11. oktober 2017 modtager bestyrelsen dette svar fra Holbæk Kommune:

Først og fremmest tak for din henvendelse vedrørende den gennemkørende trafik på Kærsangervej.

Vi er bekendt med situationen og har registreret problemstillingen som et sted hvor vi gerne vil lave nogle trafikale forbedringer, så den hurtige trafik på Kærsangervej kan undgås.

Grundet kommunens økonomi foregår der en meget stram prioritering af hvordan midler til at forbedre trafiksikkerheden skal fordeles.

På nuværende tidspunkt er der derfor desværre ikke afsat midler til at gøre noget ved denne kørselsadfærd som du beskriver.

Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med denne sag.

Dispensation for forbud mod parkering på fortorv på Løvsangervej

På eget initiativ har bestyrelsen 29. marts 2017 kontaktet Holbæk Kommune med denne henvendelse:

Hvorledes kan vi som grundejerforening anmode om at der på Løvsangervej gives tilladelse til at der må parkeres med to hjul på fortovet?

Vi har store problemer med at få skraldebiler og lastbiler igennem, da bilerne ofte holder, så der ikke kan passeres af større køretøjer, herunder brandbiler, og da vi på samme tid har meget brede fortorve, virker det som en oplagt idé, at tillade delvis parkering på fortorvet på Løvsangervej. De øvrige veje i grundejerforeningen, har ikke samme forhold, så denne henvendelse gælder alene for Løvsangervej.

4. oktober 2017 modtager bestyrelsen dette svar fra Holbæk Kommune:

Tak for din henvendelse vedrørende parkering på Løvsangervej her i Holbæk. Der er et generelt forbud mod at parkere på fortovet i Holbæk kommune, hvorfor det skal skiltes hvis dette skal være tilladt.

Det er på meget få veje i kommunen at det er vurderet at det er en god idé rent trafikteknisk og trafiksikkerhedsmæssigt at tillade parkering på fortovet.

Det er ikke vores vurdering at Løvsangervej er så smal at parkering på fortovet er en nødvendighed.

Hvis I oplever at der parkeres til gene jævnfør færdselslovens bestemmelser er det politiet som har mulighed for regulere dette.

Bestyrelsen har taget dette afslag til efterretning.

Gener ved parkerede biler fra medarbejdere hos Multihuset Isefjord, Kalundborgvej 133

På eget initiativ har bestyrelsen 28. februar 2017 kontaktet Multihuset Isefjord på Kalundborgvej 133 med denne henvendelse:

Jeg kontakter dig i kraft af min rolle som formand for Grundejerforeningen Fjorden (<http://gf-fjorden.dk/>), der består af vejene: Matrikel 1B (beliggende langs Fjordstien), Fjordvej, Løvsangervej, Rørsangervej samt en del af Kalundborgvej og Kærsangervej.

Vi har i den senere tid oplevet at der i dagtimerne parkeres flere og flere biler på

særligt Løvsangervej, hvilket giver forskellige gener for beboerne på vores veje.

Jeg har ved samtale med en af bilisterne fået forklaret, at Løvsangervej benyttes til parkering, når de skal på arbejde i Multihuset Isefjord, idet det ikke er muligt for dem, at parkere på matriklen tilhørende Multihuset Isefjord.

Jeg henvender mig derfor til dig, for at høre, om I har planer om at udvide jeres parkeringsarealer, så det bliver muligt for jeres ansatte at parkere på matriklen tilhørende Multihuset Isefjord, således at dette kun er en forbigående trafik?

8. marts 2017 modtager bestyrelsen følgende svar fra centerleder Elin Birk:

Vi er to ledere Centerleder Jan Adrian og undertegnede, der har medarbejdere med virke og daglig base for udkørende ydelser på Kalundborgvej 133.

Herudover drifter huset på Kalundborgvej et samværstilbud, blandt andet med en Cafe for psykisk sårbare borgere .

Vi vil gerne invitere dig til et møde, hvor vi kan fortælle og drøfte de udfordringer og muligheder vi står med i forhold til parkeringsproblematikken.

Vi kan foreslå et møde på tirsdag den 14. marts kl. 13.00-14.00 i Multihuset , på Kalundborgvej 133, håber det kan passe i dit tidsskema, i modsat fald høre vi gerne mødeforslag fra dig.

9. marts 2017 svares fra formanden tilbage:

Tak for din mail og jeres tilbud.

Det er pænt af jer, men jeg vil fortrække et skriftligt svar fra jer, da det er væsentligt lettere for mig, at formidle videre til bestyrelsen uden at jeg bliver et forstyrrende mellemlid i kommunikationen.

Jeg håber, I har forståelse for denne tilgang.

17. marts svarer centerleder Elin Birk:

Som du måske allerede har læst i Nordvest nyt, har byrådet den 8. marts besluttet at sætte ejendommen på Kalundborgvej 133 til salg.

Vi har endnu ingen tidshorisont for udflytningen, men vi vil som ledelse være opmærksomme på ejerforeningens henvendelse og appellere til vores medarbejdere om de kan og vil finde alternative muligheder for parkering af deres private køretøjer, indtil vi fraflytter adressen.

Bestyrelsen lukker sagen efter denne udmelding, da problemet muligvis vil løse sig selv efter et evt. salg.

Indkomne forslag

Der er indkommet 2 forslag.

Henrik Haack, Kærsangervej 44 har indsendt disse punkter til drøftelse:

- Jeg bor på Kærsangervej 44, og oplever hver morgen, at der nærmeste er trafikkaos fordi mange køre ned af Skovsangervej for at undgå at holde i kø på Kalundborgvej og igen om eftermiddagen kører de af Fjordvej og den anden vej op af Skovsangervej! Og nogle af dem køre stærkt, rigtig stærkt!

En ting er de smadrer vores vej med alt den belastning, noget andet er, at man jo er bange for at sende sine børn i skole om morgen pga. at de kører alt for stærkt og glør ned i deres mobiltelefoner i stede for at holde fokus på vejen!

- Et andet problem er der holder alt for mange biler på Fjordvej, man kan jo nærmeste ikke komme igennem og på et eller andet tidspunkt sker der en ulykke nede ved svinget Fjordvej og Kærsangervej!

Mikael Bertelsen, Rørsangervej 8 har indsendt et forslag, og slutter sin mail med at skrive: "Jeg er desværre selv forhindret i at deltage ved generalforsamlingen den 22. marts, men ser frem til at høre resultatet af mit forslag."

- **Situation:**

Efter den gamle Vestre Skole nu igen er omdannet fra beboelse til Skole (Søbækskolerne), hersker der kaotiske trafikforhold på Fjordvej, hvor lærer, pædagoger og andre ansatte på Søbækskolerne parkerer i arbejdstiden.

Der opstår mange, mange gange dagligt særdeles trafikfarlige situationer, fordi der parkeres i hele højre side af Fjordvej i retning mod vandet. Bilister, der kommer fra Kalundborgvej og drejer ned af Fjordvej, tvinges grundet de parkerede biler til at køre i venstre side og i krydset mellem Kærsangervej og Fjordvej, hvor der i forvejen er elendige oversigtsforhold, er der mange gange dagligt tæt på kollision. Herudover tvinges bilister på Fjordvej i retning mod Kalundborgvej til at køre på fortovet, ved modkørende kørsel da to biler ikke kan passere hinanden.

- **Forslag:**

Bestyrelsen tager kontakt til de relevante myndigheder (kommune/politi) med henblik på at få indført parkeringsforbud på Fjordvej. Hvis der ikke kan indføres forbud på hele Fjordvej foreslår jeg, at der indføres parkeringsforbud i området hvor Kærsangervej og Fjordvej løber sammen, således at bilister der kører på Fjordvej i retning mod vandet kan nå at holde til højre inden krydset med Kærsangervej.

Der skal sikres en situation, hvor medarbejderne på Søbækskolerne ikke bare parkerer på Kærsangervej i stedet.

Det må kunne pålægges Søbækskolerne, at de parkere på egen jord. Eksempelvis må det store græsareal mellem de to hovedbygninger, og hvor der i gamle dage var skolegård, kunne omdannes til parkeringspladser.